

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 390/TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày 11 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Quyết định số 41/2021/QĐST-DS ngày 12 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 127/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 22385, 22386/CT-TĐG ngày 20 tháng 9 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA,

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 91/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/HĐ-DVĐGTS ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 74/TB-ĐGTS ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Võ Văn Phùng, bà Nguyễn Thị Nguyệt và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; địa chỉ: ấp Xóm Lưới, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang đứng tên gồm:

1/ Tàu cá vỏ gỗ có số đăng ký TG-93357-TS, máy chính ký hiệu CUMMINS, số máy 31103842, công suất (sức ngựa) 500, do ông Võ Văn Phùng đứng tên. Đặc điểm kỹ thuật theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 47/2017 do Chi cục Thủy sản Tiền Giang cấp ngày 17/01/2017.

Hiện trạng tàu cá trên không còn hoạt động, hư hỏng, các thiết bị đã bị tháo dỡ một phần, đang neo đậu tại khu phố 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Giá khởi điểm: 291.600.000 đồng (Hai trăm chín mươi một triệu sáu trăm nghìn đồng).

2/ Tàu cá vỏ gỗ có số đăng ký TG-90189-TS, máy chính ký hiệu CUMMINS – K19, số máy 31113033, công suất (sức ngựa) 500, do bà Nguyễn Thị Nguyệt đứng



tên. Đặc điểm kỹ thuật theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 292/2015 do Chi cục Thủy sản Tiền Giang cấp ngày 27/8/2015.

Hiện trạng tàu cá trên không còn hoạt động, hư hỏng, các thiết bị đã bị tháo dỡ một phần, đang neo đậu tại khu phố 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Giá khởi điểm: 375.476.150 đồng (Ba trăm bảy mươi lăm triệu bốn trăm bảy mươi sáu nghìn một trăm năm mươi đồng).

3/ Tàu cá vỏ gỗ có số đăng ký TG-91999-TS, máy chính ký hiệu CUMMINS, số máy 37152009, công suất (sức ngựa) 600 do ông Võ Văn Phùng đứng tên. Đặc điểm kỹ thuật theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 286/2014 do Chi cục Thủy sản Tiền Giang cấp ngày 18/11/2014.

Hiện trạng tàu cá trên không còn hoạt động, hư hỏng, các thiết bị đã bị tháo dỡ một phần, đang neo đậu tại khu phố 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Giá khởi điểm: 390.804.124 đồng (Ba trăm chín mươi triệu tám trăm lẻ bốn nghìn một trăm hai mươi bốn đồng).

4) Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất gồm 02 thửa đất:

- Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 02, có diện tích 285,8 m² loại đất nuôi trồng thủy sản, theo giấy quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00350 QSDĐ/647/QĐUB(H)8/03 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 16/02/2004. Đất tọa lạc tại ấp Xóm Lưới xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang. (Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 15/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông).

- Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 02, có diện tích 389,3 m² loại đất thổ - vườn (trong đó: có 300 m² đất ở tại nông thôn; 89,3 m² đất vườn), theo giấy quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00350 QSDĐ/647/QĐUB(H)8/03 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 16/02/2004. Đất tọa lạc tại ấp Xóm Lưới xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang. (Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 15/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông)

Qua đo đạc thực tế đất có diện tích 385,4 m² (có 85,4 m² đất trồng cây lâu năm; 142,7 m² đất ở tại nông thôn nằm trong lộ giới).

Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn (300,0 m²) + đất trồng cây lâu năm (85,4 m²).

Công trình xây dựng trên đất:

Nhà ở: Xây dựng trên thửa đất số 42, tờ bản đồ số 02

- Loại nhà 02 tầng (bao gồm 01 trệt, 01 lầu)

- Tổng diện tích sàn: 240,4 m²

- Kết cấu: Vách tường, cột bê tông cốt thép, mái tole

- Cấp hạng: cấp loại (KC-B2)

- Có 25,3 m² diện tích xây dựng (Tổng diện tích sàn là 25,3 m² x 2 = 50,6 m²) nằm trên phần đất ở tại nông thôn trong lộ giới.

- Xây dựng hoàn thành: năm 2016

- Mái che: 106,23 m²

- Hàng rào vách tường lửng phía trên có song sắt: 119,7 m²

- Hàng rào vách tường lửng phía trên có lưới B40: 36,63 m²

- Sân bê tông phía trước nhà lát gạch men: 181,70 m²

Nhà sau: Xây dựng trên thửa đất số 40, tờ bản đồ số 02

- Diện tích xây dựng: 47,22 m²

- Kết cấu: Vách tường, cột bê tông cốt thép, mái tole, nền gạch ceramic, nhà không trần, không khu phụ.

- Cấp hạng: cấp loại (KC-C1)

Hồ nước: 03 cái; kết cấu: bê tông cốt thép không móng, nắp bê tông cốt thép, đường kính 1,3m, cao 1,4m.

Giá khởi điểm: 3.974.150.061 đồng (Ba tỷ chín trăm bảy mươi bốn triệu một trăm năm mươi nghìn không trăm sáu mươi một đồng).

* Giá khởi điểm chung của 04 tài sản: 5.032.030.335 đồng (Năm tỷ không trăm ba mươi hai triệu không trăm ba mươi ngàn ba trăm ba mươi lăm đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong 02 ngày làm việc, vào ngày 20,21 tháng 4 năm 2023 (Lưu ý: xem tài sản trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Nơi neo đậu tàu cá tại khu phố 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang; nhà và đất tại ấp Xóm Lưới, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Số tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá của 04 tài sản: 807.000.000 đồng (Tám trăm lẻ bảy triệu đồng), nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông số 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Vietcombank Chi nhánh tỉnh Tiền Giang, cụ thể:

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá khoản 1: 58.000.000 đồng

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá khoản 2: 75.000.000 đồng

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá khoản 3: 78.000.000 đồng

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá khoản 4: 596.000.000 đồng

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày bán đấu giá (khách hàng chỉ nộp số tiền đặt trước của mình, không nộp chung với người khác), từ ngày 25/4 cho đến 16 giờ 00 ngày 27 tháng 4 năm 2023.

Hạn cuối nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: 16 giờ 30, ngày 25 tháng 4 năm 2023

Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28 tháng 4 năm 2023.

- Bước giá của tổng các tài sản là 112.000.000 đồng, cụ thể:

+ Bước giá đấu giá tài sản tại khoản 1: 8.000.000 đồng

+ Bước giá đấu giá tài sản tại khoản 2: 12.000.000 đồng

+ Bước giá đấu giá tài sản tại khoản 3: 12.000.000 đồng

+ Bước giá đầu giá tài sản tại khoản 4: 80.000.000 đồng

Địa điểm bán đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng; Địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Điện thoại 02733.997.579 – 0915.780.595) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (gặp Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Vinh, ĐT: 0932929806) để được hướng dẫn thủ tục đăng ký đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Võ Văn Phùng và bà Nguyễn Thị Nguyệt có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Vinh